

## PISO EN BARRIO SALAMANCA

**1.950.000€**

A2364 - En venta



|               |        |
|---------------|--------|
| Habitaciones: | 3      |
| Metros :      | 206 m² |
| Aparcamiento: | 1      |

|         |   |
|---------|---|
| Baños:  | 3 |
| Aseos:  | 1 |
| Planta: | 2 |

**Descripción:**

Espectacular vivienda situada en uno de los barrios más emblemáticos de la ciudad de Madrid, el deslumbrante y sofisticado barrio de Salamanca. La combinación de la arquitectura de líneas clásicas del edificio junto con la contemporaneidad de los espacios, los materiales nobles y los cuidados acabados naturales, otorgan a cada espacio una esencia elegante y acogedora.

La vivienda se ubica en la planta segunda de un edificio del primer tercio del siglo XX, catalogado por Patrimonio. Ladrillo sólido revestido con materiales y técnicas tradicionales, elementos de sillería y balconadas corridas ornamentadas constituyen el carácter identitario del edificio.

La distribución interior de la vivienda incorpora un amplio salón-comedor, una cocina abierta al hall de entrada, tres dormitorios con vestidor y baño privado, y un pequeño aseo de cortesía.

IBI 1.343,85€. Comunidad 203,92€

**Características:**

Aire acondicionado, Armarios empotrados, Ascensor, Calefacción, Chimenea, exterior, Portero físico y electrónico, Trastero





